

**STEČAJNA UPRAVITELJICA
MONIKA TRKULJA**

Bukovlje, Josipa Kozarca 56 / monika.trkulja@trkulja.hr
+385 911528616 / OIB: 15773842991

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
TRG JOHNA FITZGERALDA KENNEDYJA 11
10 000 ZAGREB**

Bukovlje, 11. travnja 2023. godine

Poslovni broj: St-2699/2018

DUŽNIK: ZIGRA d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, Zagreb, Kvintička ulica 65, OIB: 36190579855

PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ: MONIKA TRKULJA, Bukovlje, Josipa Kozarca 56, OIB: 15773842991

**IZVJEŠĆE
o financijsko-gospodarskom stanju dužnika**

1x

I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj: 48. St-2699/18 od dana 24. listopada 2018. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ZIGRA d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, Zagreb, Kvintička ulica 65, OIB: 36190579855, MBS: 080378541 (dalje u tekstu: „**Dužnik**”). Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: 18 St-2699/2018 od dana 23. ožujka 2023. godine imenovana sam za privremenog stečajnog upravitelja Dužniku sa zadatkom da se očitujem o imovini Dužnika te je li imovina Dužnika dostatna za pokriće troškova postupka, a sve s obzirom na to da je prijašnji privremeni stečajni upravitelj razriješen dužnosti na osobni zahtjev.

II. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080378541

OIB

36190579855

EUID

HRSR.080378541

Tvrtka

ZIGRA d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge

Skraćena tvrtka

ZIGRA d.o.o.

Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)

Kvintićka ulica 65

Temeljni kapital

27.000,00 kuna (3.583,52 EUR)

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja:

- projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama
- * uređenje interijera
- * djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * djelatnost ovlaštenoga carinskog otpremnika
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * organiziranje sajmova, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija, izložaba, seminara, tečajeva i tribina
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude

- * ostale turističke usluge
- * turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti

Osnivači/članovi društva

JOSIP JELIĆ, OIB: 09840651767

Zagreb, Bešići 6

-jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Radoslav Jelić, OIB: 75474993197

Zagreb, Bešići 6

- direktor

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 03.02.2016. godine

Osnivački akt:

Osnivački akt donijet odlukom osnivača od 10.1994. godine, usklađen sa ZTD 29.12.1995. godine i sastavljen u novom obliku kao Izjava o usklađenju.

Odlukom člana društva od 03.02.2016. godine promijenjena je u cijelosti Izjava o usklađenju od dana 29.12.1995. godine posebno u dijelu koji se odnosi na člana društva i predmet poslovanja, te je u potpunom tekstu dostavljena Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom člana društva od 29.prosinca 1995. godine povećan je temeljni kapital sa 7.000,00 kn za iznos od 20.000,00 kn na iznos od 27.000,00 kn unosom stvari u društvo.

Ostale odluke:

pokrenut postupak brisanja po članku 70 ZSR ovosudnim rješenjem Tt-22/16183-1 od 06.04.2022

III. PODUZETE RADNJE PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE

Privremena stečajna upraviteljica poslala je i podnijela zahtjeve ovlaštenim tijelima i registrima radi dostave dokumentacije s podacima o imovini Dužnika i financijskom stanju Dužnika, kako bi utvrdila uvjete i pretpostavke za vođenje stečajnog postupka, i to: Zemljišnoknjižnom odjelu u Zagrebu, Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove, Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, Stanici za tehnički pregled vozila te Financijskoj agenciji. Privremena stečajna upraviteljica je pokušala telefonskim putem stupiti u kontakt sa zakonskim zastupnikom Dužnika g. Radoslavom Jelićem, međutim bezuspješno. Također uputila mu je i pisani dopis sa zahtjevom za dostavom dokumentacije za Dužnika te dostavom očitovanja o tome postoji li imovina Dužnika koja je navedena u bilanci za 2017. godinu. Privremena stečajna upraviteljica do dana pisanja predmetnog izvješća nije zaprimila dokumentaciju niti bilo kakvo očitovanje od zakonskog zastupnika Dužnika.

Ovo izvješće temelji se na podacima koji su prikupljeni u dosadašnjem tijeku prethodnog postupka te na podacima koje je privremena stečajna upraviteljica prikupila od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Stanice za tehnički pregled vozila te Financijske agencije, zatim, iz evidencije portala poslovna.hr, te iz javno dostupnih godišnjih

financijskih izvještaja, računa dobiti i gubitka, te iz bilješki uz financijska izvješća, međutim sve za 2017. godinu s obzirom da Dužnik nije izvršavao obvezu dostave predmetnih izvještaja.

Poslovni računi

Dužnik je u svojem poslovanju koristio sljedeći žiro račun:

HR1923600001101540661 otvoren kod ZAGREBAČKE BANKE d.d. dana 02. travnja 2002. godine.

Uvidom u portal poslovna.hr i dokumentaciju ishođenu od Financijske agencije utvrđeno je da je gore navedeni žiro račun na dana 06. travnja 2023. godine aktivan i u blokadi.

Na temelju uvida u Potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika, utvrđeno je da je na računima i novčanim sredstvima dužnika na dan izdavanja potvrde 06.04.2023. evidentirano 1750 dana neprekidne blokade odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje. Nepodmirene obveze na dan 06. travnja 2023. godine iznose 130.187,27 EUR. U prilogu ovog izvješća prilaže se Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika KLASA: 034-011/23-07/198 i Ur broj: 118-08-6201-23 od 06. travnja 2023. godine.

S obzirom da Dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, ostvarena je presumpcija Dužnikove prijetee nesposobnosti za plaćanje. Iz navedene predmetne potvrde Financijske agencije za zaključiti je kako jasno proizlazi da kod ovog Dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15, 104/17, 36/22) i to nesposobnost za plaćanje.

Zaposleni

Iz dopisa Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, KLASA: 035-06/23-01/1, UR. BROJ: 341-25-11/6-23-346 od 04. travnja 2023. godine utvrđeno je da Dužnik ima jednog zaposlenog-Radoslav Jelić, prijavljen od 01. travnja 2017. godine.

IV. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

Nekretnine

Prema podacima dobivenim od Gradskog ureda za Katastar i Geodetske poslove, Dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje Republike Hrvatske. Privremena stečajna upraviteljica je uputila dopis i Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb radi provjere da li je Dužnik evidentiran kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti navedenog zemljišnoknjižnog odjela, međutim do današnjeg dana nije zaprimila pisani otpisak potvrde o istom te očekuje da će isto zaprimiti u skorije vrijeme.

Opreza radi, privremena stečajna upraviteljica napominje da je Dužnik bio suvlasnik nekretnina ranije upisanih u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zk.ul.br. 30112, k.o. GRAD ZAGREB (E-6 i E-7) (zk.ul. sada utrnut), međutim predmetne nekretnine su

prodane u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem: Ovr-7841/2017 te su na temelju zaključka o predaji od dana 11. lipnja 2019. godine predane ovrhovoditelju gospodinu Anti Ćurić, Sesvete, Karlovačka 1, OIB: 24504063485, kao kupcu. U spisu predmeta nalaze se povijesni izvadci iz zemljišnih knjiga iz kojih je vidljivo da Dužnik više nije u suvlasništvu predmetnih nekretnina. Privremena stečajna upraviteljica nema drugih saznanja u svezi eventualnih nekretnina u vlasništvu Dužnika.

Pokretnine

Iz Uvjerenja Stanice za tehnički pregled vozila, „STP SLAVONIJA TRANS TEHNIČKI PREGLEDI“ d.o.o., KLASA: 034-03/23-01/483, URBROJ: 2178-1-44-015/7-23-2 od 07. travnja 2023. godine proizlazi da Dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Potraživanja Dužnika prema trećima

Potraživanja kupaca evidentirana su u iznosu od 723.761,00 kn. Međutim, privremena stečajna upraviteljica napominje kako su posljednja dostupna financijska izvješća za 2017. godinu te s obzirom na znatan protek vremena isto nikako ne održava trenutno stanje. Također, s obzirom da su predmetna potraživanja evidentirana u 2017. godini, a uzimajući u obzir opći zastarni rok od 5 godina, odnosno od 3 godine za tražbine iz trgovačkih ugovora o prometu roba i usluga ukoliko nisu pokrenuti odgovarajući postupci za predmetna potraživanja je vrlo vjerojatno nastupila zastara. Dakle, predmetni financijski izvještaji iz 2017. godine ne prikazuju realno stanje s obzirom na evidentan protek vremena.

Financijski izvještaji i podaci

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2017. GODINU.

12.04.2023 09:58:28

Osnovni podaci o poslovnom subjektu	
OIB/Matični broj:	36190579855 / 00834041
Tvrtka:	ZIGRA d.o.o.
Adresa:	Kvintićka 65, 10000 ZAGREB
Datum predaje:	30.04.2018.

iznosi u kunama

Bilanca za poduzetnike Na dan: 31.12.2017.			
Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		19.525	39.092
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA		19.525	39.092
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. POTRAŽIVANJA		-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		631.159	3.701.210
I. ZALIHE		380.638	1.213.446
II. POTRAŽIVANJA		248.525	723.761
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	1.755.286
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI		1.996	8.717
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		-	-
E) UKUPNO AKTIVA		650.684	3.740.302
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE		1.586	186.223
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		27.000	27.000
II. KAPITALNE REZERVE		-	-
III. REZERVE IZ DOBITI		-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		-	-
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI		-	-
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK		-118.784	-25.414
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE		93.370	184.637
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES		-	-
B) REZERVIRANJA		-	-
C) DUGOROČNE OBVEZE		-	-
D) KRATKOROČNE OBVEZE		649.098	3.554.079
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA		-	-
F) UKUPNO – PASIVA		650.684	3.740.302
G) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2017. GODINU.

12.04.2023 09:58:57

Osnovni podaci o poslovnom subjektu	
OIB/Matični broj:	36190579855 / 00834041
Tvrtka:	ZIGRA d.o.o.
Adresa:	Kvintićka 65, 10000 ZAGREB
Datum predaje:	30.04.2018.

iznosi u kunama

Račun dobiti i gubitka za poduzetnike Za razdoblje: 01.01.2017. - 31.12.2017.			
Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
I. POSLOVNI PRIHODI		1.078.192	2.910.188
II. POSLOVNI RASHODI		967.687	2.717.478
III. FINANCIJSKI PRIHODI		-	22.503
IV. FINANCIJSKI RASHODI		336	4.462
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
IX. UKUPNI PRIHODI		1.078.192	2.932.691
X. UKUPNI RASHODI		968.023	2.721.940
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		110.169	210.751
XII. POREZ NA DOBIT		16.799	26.114
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		93.370	184.637

Dakle, s obzirom na gore navedeno, imovina Dužnika u knjigovodstvenom smislu 2017. godine sastojala se od materijalne imovine procijenjene knjigovodstvene vrijednosti od 39.092,00 kn. Kratkotrajna financijska imovina iznosila je 1.755.286,00 kn. Prema tome, aktiva Dužnika ukupno je iznosila 3.740.302,00 kn.

Ukupna pasiva Dužnika prema bilančnim podacima iz 2017. godine iznosila je 3.740.302,00 kn. Gubitak poslovne godine iznosio je 3.554.079,00 kn. Kratkoročne obveze se odnose na obveze s rokom dospijeaća kraćim od godinu dana.

Obveze Dužnika

Nepodmirene obveze Dužnika na dan 06. travnja 2023. godine iznose 130.187,27 EUR.

Na temelju uvida u Potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava Dužnika, utvrđeno je da je na računima i novčanim sredstvima Dužnika na dan izdavanja potvrde 06.04.2023. evidentirano 1750

dana neprekidne blokade, odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku.

S obzirom da Dužnik u očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka Dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, ostvarena je presumpcija Dužnikove prijetee nesposobnosti za plaćanje. Uzimajući u obzir činjenicu da iz Potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava Dužnika proizlazi da na dan 06. travnja 2023. godine postoji neprekinuta blokada i to u razdoblju od 1750 dana, odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci u iznosu od 130.187,27 EUR, za zaključiti je kako iz navedenih pokazatelja jasno proizlazi da kod ovog Dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15, 104/17, 36/22), i to nesposobnost za plaćanje.

V. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 23. ožujka 2023. do 13. travnja 2023.

Vrsta	mjesečno EUR	mjeseci/kom	ukupno EUR
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi, naknade nadležnim tijelima)		jednokratno	19,91
Bruto nagrada privremenog stečajnog upravitelja		jednokratno	530,89
UKUPNO			550,8

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje

Vrsta	mjesečno EUR	mjeseci/kom	ukupno EUR
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	19,91	6	119,46
Troškovi računovodstva	132,72	6	796,32
Bankarski troškovi	7,96	6	47,76
Izrada pečata		Jednokratno	19,91
Troškovi arhiviranja dokumentacije		Jednokratno	132,72
Bruto nagrada stečajnog upravitelja		Jednokratno	1.327,23
Trošak zatvaranja žiro računa		Jednokratno	33,18
UKUPNO			2.476,58

SVEUKUPNO: (1+2)=

3.027,38 EUR

VI. ZAKLJUČAK

Analizom imovine i obveza Dužnika može se zaključiti da kod Dužnika postoji stečajni razlog nesposobnost za plaćanje prema članku 6. Stečajnog zakona.

S obzirom da Dužnik nema imovine čijim unovčenjem bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka te stoga nema mogućnosti za provođenje stečajnog postupka nad njegovom imovinom, privremena stečajna upraviteljica predlaže Naslovnom sudu, u smislu odredbe članka 132. stavak 1. Stečajnog zakona, rješenjem pozvati osobe koje imaju pravni interes za provođenjem stečajnog postupka nad Dužnikom da u roku od 15 dana uplate predujam u iznosu od 3.027,38 EUR za namirenje troškova prethodnoga i stečajnog postupka.

Ukoliko nitko u određenom roku ne uplati predujam, predlaže se donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad Dužnikom, sukladno odredbi članka 132. stavak 2. Stečajnog zakona.

Također, opreza radi, privremena stečajna upraviteljica navodi da je u sudskom registru zabilježena odluka o pokretanju postupka brisanja Dužnika po službenoj dužnosti sukladno odredbi članka 70. Zakona o sudskom registru i to Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: Tt-22/16183-1 od dana 06. travnja 2022. godine.

Privremeni stečajni upravitelj

PRILOZI:

- Potvrda o blokadi računa u novčanih sredstava ovršenika;
- Potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje;
- Uvjerjenje Stanice za tehnički pregled vozila;
- E-mail Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove;
- Bilješke uz financijske izvještaje;
- Odluka o raspodjeli i uporabi dobiti za 2017. godinu;
- Dopis upućen g. Radoslavu Jelić s potvrdom o slanju;
- Zahtjev za izdavanje podataka o vlasništvu nekretnina upućen Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel.